



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

Avellino, data del protocollo

CONSIDERATO che il 31 dicembre 2025 è scaduto il contratto di affidamento del servizio di pulizia dei locali e superfici adibiti a Presidi dell'Arma dei Carabinieri di questa provincia;

DATO ATTO che, ai fini dell'individuazione di un operatore economico per garantire il servizio, senza soluzione di continuità, fino al 31.12.2026, con facoltà di rinnovo per i successivi 12 mesi e con decorrenza 1° maggio 2026, si rende necessario indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21 giugno 2022, nr. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito Codice dei Contratti);

VISTO l'art.3 del Codice dei Contratti rubricato "*Principi dell'accesso al mercato*" che enuncia l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di rispettare i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità e trasparenza amministrativa;

VISTO l'art. 17, comma 1, del codice dei Contratti che statuisce "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*"

VISTO l'art. 45, comma 2, del Codice dei Contratti rubricato "*Incentivi alle funzioni tecniche*" che statuisce "*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'Allegato 1.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento*".

DATO ATTO che le superfici oggetto del servizio risultano pari a mq. 39.612 interni e mq. 23.877 esterni;

ATTESO che nel corso dell'anno 2026 il servizio di pulizia prestato presso la Caserma dei Carabinieri di S'Angelo all'Esca sarà interrotto per essere trasferito alla Caserma dei Carabinieri di Taurasi;

RITENUTO opportuno prevedere, ai fini dell'efficienza del servizio e sulla base delle pregresse esperienze, non meno di n. 220 ore settimanali di servizio per tutte le caserme dell'Arma dei Carabinieri di Avellino e provincia, come da allegato prospetto;

CONSIDERATO, ai fini della individuazione dell'operatore economico, di dover procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti Pubblici, sul portale telematico Acquistinretepa, avvalendosi del Sistema informatico di e-procurement in modalità ASP (Application Service Provider) di Consip, che per effetto della clausola sospensiva di cui all'art 18



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

del citato Codice non potrà concludersi con la stipula dell'affidamento prima del mese di aprile p.v., ipotizzando una presumibile spesa di € 165.200,00 oltre iva per il periodo 01/05/2026 – 31/12/2026 ed € 245.300,00 oltre iva per il periodo 01/01/2027 – 31/12/2027, compresi oneri di sicurezza per i rischi da interferenze, oltre IVA se dovuta, tenuto conto in parte dell'andamento storico, in parte di un valore presunto dei costi presenti sul mercato, per l'esecuzione del servizio di pulizia degli uffici della Polizia di Stato in provincia di Avellino;

VISTO, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, che il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, considerata l'alta intensità di manodopera che caratterizza il servizio di pulizia, stabilendo nella documentazione di gara le relative modalità di calcolo;

RITENUTO di procedere all'affidamento del servizio per il periodo 01/05/2026 – 31/12/2026, salvo approvazione di nuova convenzione Consip prima di detta scadenza, con obbligo di adesione per questa Amministrazione;

D E C R E T A

- E' disposta l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti Pubblici, sul portale telematico Acquistinretepa avvalendosi del Sistema informatico di e-procurement in modalità ASP (Application Service Provider) di Consip, per l'affidamento, per l'anno 2026, a decorrere dal 01.05.2026 al 31.12.2026 o comunque dall'attivazione del servizio ed alle condizioni in premessa specificate, del servizio di pulizia dei locali e superfici adibiti a sede delle caserme dell'Arma dei Carabinieri di Avellino e provincia;
- Di nominare quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il dott. Alessandro Del Grosso, Funzionario dell'Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi generali di questa Prefettura-U.t.G.;
- Di nominare la dott.ssa Michelina Isernia, Assistente dell'Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi generali, Collaboratore del RUP per l'attività di gestione della procedura ASP (Application Server Provider) di Consip del sistema informatico dell'e-procurement;
- Di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale direttore dell'esecuzione, il Ten Col. Salvatore Luciano, del Comando Provinciale dell'Arma dei Carabinieri di Avellino;
- Di designare come responsabile delle fasi di programmazione della spesa e di redazione del progetto e della predisposizione dei documenti di gara il dott. Pasquale Trocchia, dirigente dell'Ufficio C.G.F.A.C.S.G.;
- Di nominare quali responsabili della fase di supporto al RUP nell'esame delle offerte di gara il dott. Onofrio Padovano, quale Presidente della commissione di gara e il dott. Pasquale Trocchia e la dott.ssa Angelamaria Amatucci, quali componenti della commissione giudicatrice;
- Il prezzo a base d'asta della procedura telematica relativa al servizio sopracitato, per il periodo 01.05.2026 / 31.12.2026 è di € 165.000,00 oltre IVA e Oneri della Sicurezza (€ 200,00) oltre € 5.580,00 per incentivi tecnici; per il periodo 01.01.2027 / 31.12.2027 è



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Anellina

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

di € 245.000,00 oltre IVA e Oneri della Sicurezza (€ 300,00) oltre € 7.230,00 per incentivi tecnici;

- Di stabilire che il servizio prestato presso la Caserma dei Carabinieri di S'Angelo all'Esca sarà trasferito alla Caserma dei Carabinieri di Taurasi agli stessi patti e condizioni, a seguito del trasferimento degli uffici interessati;
- L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 considerata l'alta intensità di manodopera che caratterizza il servizio di pulizia, stabilendo nella documentazione di gara le relative modalità di calcolo;
- E' disposta la prenotazione di impegno di spesa di € 165.000,00 oltre IVA se dovuta, fermo restando che l'impegno effettivo sarà quello scaturente dall'esito della procedura e che la relativa spesa graverà sui fondi che saranno all'uopo accreditati dal Ministero dell'Interno sul competente capitolo dello Stato di previsione di spesa n. 2645/P.G. 7 dell'esercizio finanziario 2026.

IL VICE PREFETTO VICARIO
(Padovano)

Gara di appalto per l'esecuzione del servizio di pulizia degli immobili adibiti a sede degli uffici dell'Arma dei Carabinieri in provincia di Avellino per il periodo marzo 2026 - dicembre 2027.			
PULIZIE CARABINIERI			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A - Importo Servizi			
A1 IMPORTO SERVIZIO		€	410.000,00
A1.1 di cui oneri per la sicurezza intrinseci		€	-
A1.2 di cui per la manodopera		€	348.348,00
A1.3 di cui per il costo dei materiali		€	24.379,27
A1.4 di cui per ricavi	5%	€	37.272,73
A2 COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI (da computo per la sicurezza) - non soggetti a ribasso		€	500,00
A Importo Totale Servizi (A1 + A2)		€	410.500,00
Importo Servizi soggetto a ribasso (A - A2)		€	410.000,00
B - Somma a disposizione della Stazione appaltante			
B1 Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento			
B2 Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al CC e altre spese amministrative			
B3 Imprevisti (fino al 10%)	0%	€	-
B4 Accantonamento per maggiorazione prezzi			
B5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
B6.1 Incentivi per funzioni tecnico-amministrative ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento - Incentivi a personale (50% di 3% di A)	2,4%	€	9.840,00
B6.2 Incentivi per funzioni tecniche amministrative ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento - Strumentazione (20% di 3% di A)	0,6%	€	2.460,00
B7 Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'incarico.			
B8 Spese per pubblicità			
B9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)			
B10 Spese tecniche Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono externalizzare)			
B11 Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al responsabile del procedimento			
B12 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo 30/30/30 ed altri eventuali collaudi specializzati.			
B13 Alloggiamenti ai pubblici servizi			
B14 Spese per opere antiscia, ove previsto			
B15 Accordi Bonari (art. 205 D.Lgs. 50/2016)			
B16 I.V.A. sui servizi (% di A)	10%	€	41.050,00
B17 I.V.A. su opere di discarica (% di B1)			
B18 I.V.A. su indagini... (% di B2)			
B19 I.V.A. su imprevisti e lavori in economia (% di B3)			
B20 I.V.A. su accantonamento per maggiorazione prezzi (% di B4)			
B21 I.V.A. su spese di pubblicità (% di B8)			
B22 I.V.A. su spese di commissione (% di B9)			
B23 I.V.A. su spese tecniche (% di B10+B27)			
B24 I.V.A. su supporto al RUP (% di B11)			
B25 I.V.A. su accertamenti laboratorio (% di B12)			
B26 Contributi cassa di previdenza per commessari al 4% (di B9)			
B27 Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)			
B28 Contributi cassa per assistenza al nup al 4% (di B11)			
B29 I.V.A. su opere d'arte (% di B14)			
B30 I.V.A. su accordi bonari (% di B15)			
B Importo totale somme a disposizione (B1+.....+B30)		€	53.350,00
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	463.850,00
Incidenza percentuale Incentivi su Quadro Economico		3%	€ 12.300,00

VARIABILI	S/NO
GARA IN CUI È NOMINATO IL DEC	SI

ALIQUOTA IVA	10%
--------------	-----

ANNO 2026			
ORE SETTIMANALI	MAG-DIC	220	
SETTIMANE		35	
ORE TOTALI		7700	
COSTO MEDIO ORARIO		€	18,20
COSTO MANODOPERA		€	140.140,00
COSTO MATERIALI		€	9.860,00
UTILE D'IMPRESA (10%)		€	15.000,00
COSTO TOTALE APPALTO		€	165.000,00

ANNO 2027			
ORE SETTIMANALI	GEN-DIC	220	
SETTIMANE		52	
ORE TOTALI		11440	
COSTO MEDIO ORARIO		€	18,20
COSTO MANODOPERA		€	208.208,00
COSTO MATERIALI		€	14.519,27
UTILE D'IMPRESA (10%)		€	22.272,73
COSTO TOTALE APPALTO		€	245.000,00

TOTALE APPALTO	€	410.000,00
-----------------------	---	------------

[Firma]